



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &

ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας

Τ.Κ. – 67132, Ξάνθη

Πληροφορίες: Παρθένα Ασηξαρίδου

Τηλέφωνο: 25413 50828

E-mail: adeiodotiseon@cityofxanthi.gr

Ξάνθη, 11 Δεκεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ.: 37504

ΠΡΟΣ:

Όπως πίνακας αποδεκτών

Θέμα: «Τροποποίηση της παρ. 8 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958»

Σας γνωρίζουμε ότι με το άρθρο 31 του ν.5143/2024 (ΦΕΚ 161Α), τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 ως εξής:

«8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και **τριπλάσιο** του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά **οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάνμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο**, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το **τετραπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οινοπνευματωπωλείων και κέντρων διασκέδασης. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΙΑΜΠΑΝ Χ. ΜΠΑΝΤΑΚ

Πίνακας Αποδεκτών

- Ομοσπονδία Επαγγελματιών, Βιοτεχνών και Εμπόρων Ξάνθης
Μιλτ. Γεωργίου 24, 671 00 ΞΑΝΘΗ, Τηλ. 25410 22776,
E-mail: oevexan@ath.forthnet.gr, tsiakmary@gmail.com
 1. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ
 2. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΑΡΤΟΠΟΙΩΝ Ν.ΞΑΝΘΗΣ Η ΠΡΟΟΔΟΣ
 3. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΩΝ Ν.ΞΑΝΘΗΣ
 4. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΑΝΘΟΠΩΛΩΝ ΘΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 5. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ Ν.ΞΑΝΘΗΣ
 6. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΝ Ν.ΞΑΝΘΗΣ

7. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΚΡΕΟΠΩΛΩΝ Ν.ΞΑΝΘΗΣ

8. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

9. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΥΠΟΔΗΜΑΤΟΠΩΛΩΝ Ν.ΞΑΝΘΗΣ

- **Επιμελητήριο Ν. Ξάνθης**

Βασ. Κωνσταντίνου 1, ΤΚ 67132, Ξάνθη, Τηλ. Κέντρο: 2541022533, 2541025105,

E-mail: ebex@otenet.gr & info@ebex.gr

- **Εμπορικός Σύλλογος Ξάνθης**

Βασιλέως Κωνσταντίνου 1, 671 32 Ξάνθη, Τηλ.: 2541028243,

E-mail: emporikos.syllogos.xanthi@gmail.com