

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Δημιουργία Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου (ΕΤΠ) της Κύπρου στην περιοχή Πεντάκωμου της Επαρχίας Λεμεσού

Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος

Η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στα πλαίσια προώθησης της δημιουργίας του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου (ΕΤΠ) για σκοπούς ανάπτυξης στην περιοχή Πεντακώμου της Επαρχίας Λεμεσού, δέχεται Καταρχάς Δηλώσεις Ενδιαφέροντος για τα πιο κάτω:

- (i) Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος από Επιχειρήσεις/Οργανισμούς που επιθυμούν να εγκατασταθούν και αναπτύξουν δραστηριότητες στο ΕΤΠ.
- (ii) Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος από Επενδυτές, που επιθυμούν να αναλάβουν τη δημιουργία και λειτουργία του ΕΤΠ.

Η Κυβέρνηση αποφάσισε τη δημιουργία του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου (ΕΤΠ) με την ευρύτερη έννοια του όρου, ως Πάρκου της Γνώσης, με σκοπό την προαγωγή της έρευνας και της υψηλής τεχνολογίας στην Κύπρο, σε συνάρτηση με την επιχειρηματική και βιομηχανική ανάπτυξη του τόπου και τη μετατροπή της Κύπρου σε περιφερειακό κέντρο παραγωγής γνώσης και καινοτομίας, με παράλληλη συνεισφορά στη διαφοροποίηση της οικονομίας μας.

Το Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο αποτελεί ένα χώρο στον οποίο θα στεγαστούν γενικότερα επιχειρήσεις και οργανισμοί (κυπριακοί ή διεθνείς καθώς και ερευνητικά κέντρα) που βασίζονται στη γνώση (knowledge-based companies). Αναμένεται ότι οι επιχειρήσεις που θα στεγαστούν στο ΕΤΠ προωθούν την εφαρμοσμένη έρευνα και την παραγωγή καινοτόμων ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Σε αυτές περιλαμβάνονται επίσης εταιρείες παροχής υπηρεσιών στην πληροφορική και τις τηλεπικοινωνίες καθώς και μεγάλοι ελεγκτικοί και συμβουλευτικοί οίκοι, δικηγορικά γραφεία, κλπ.

Για την επιτυχία του Έργου, η Κυβέρνηση θα μελετήσει το ενδεχόμενο παροχής διαφόρων κινήτρων τόσο σε στρατηγικούς επενδυτές που θα αναλάβουν τη δημιουργία και λειτουργία του ΕΤΠ όσο και σε επιχειρήσεις/οργανισμούς, που θα εγκατασταθούν στο Πάρκο. Ενδεικτικά αναφέρονται τα πιο κάτω:

- (α) Ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς σε δραστηριότητες έρευνας, τεχνολογίας και καινοτομίας.
- (β) Ευέλικτες διαδικασίες και μορφές εργοδότησης τόσο σε Κύπριους πολίτες και πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης όσο και σε πολίτες από τρίτες χώρες.
- (γ) Προτεραιότητα, διευκολύνσεις και ευελιξία από πλευράς της Κυβέρνησης προς τους επενδυτές και τις επιχειρήσεις/οργανισμούς/ένοικους που θα είναι ενταγμένοι στο Πάρκο, όσον αφορά κρατικές διαδικασίες, αδειοδοτήσεις κλπ.

Η Γενική Περιγραφή/Πλαίσιο Αναφοράς, το Έντυπο Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος από Επιχειρήσεις/Οργανισμούς καθώς και το Έντυπο Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος από Επενδυτές, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (<http://www.mcit.gov.cy>) ή μπορούν να παραληφθούν από τα γραφεία της Υπηρεσίας Τεχνολογίας του Υπουργείου, στη διεύθυνση Ανδρέα Αραούζου 13-15, 1421 Λευκωσία. Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να συμπληρώσει και αποστείλει τόσο σε έντυπη, όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (CD ή USB) τα σχετικά Έντυπα Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες, εισηγήσεις κ.ά. που θεωρεί χρήσιμα.

Στην περίπτωση ενδιαφερομένων Επιχειρήσεων/Οργανισμών (Ενοίκων), όπως φαίνεται στην παράγραφο (i) πιο πάνω, στο στάδιο αυτό, καλούνται να δηλώσουν τις δραστηριότητες που θα ήθελαν να αναπτύξουν στο ΕΤΠ και το μέγεθος των αναγκών τους σε τετραγωνικά μέτρα. Επιπρόσθετα, οι ενδιαφερόμενοι, παρακαλούνται να κάνουν οποιεσδήποτε άλλες εισηγήσεις θεωρήσουν χρήσιμες για την κατάλληλη ανάπτυξη, εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες του ΕΤΠ.

Στην περίπτωση ενδιαφερόμενων Επενδυτών, όπως φαίνεται στην παράγραφο (ii) πιο πάνω, στο στάδιο αυτό, καλούνται να αναφερθούν στην τεχνογνωσία, την πείρα, και τις συνεργασίες τους σε συναφή έργα με επιστημονικά τεχνολογικά πάρκα/αναπτύξεις και υποβάλουν τις προκαταρκτικές εισηγήσεις τους για την κατάλληλη ανάπτυξη, εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες του ΕΤΠ. Οι ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καλούνται επίσης να υποβάλουν ενδεικτικά οικονομικά και αναπτυξιακά πλάνα για τα επόμενα 3-10 έτη για το ΕΤΠ. Επιπρόσθετα, οι πιο πάνω ενδιαφερόμενοι, παρακαλούνται να κάνουν οποιεσδήποτε άλλες εισηγήσεις θεωρήσουν χρήσιμες.

Οι ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, Επιχειρήσεις, Οργανισμοί, θα πρέπει να υποβάλουν τα Έντυπα Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος με τα πρόσθετα στοιχεία, πληροφορίες, εισηγήσεις σε σφραγισμένο κλειστό φάκελο ο οποίος θα πρέπει να τοποθετηθεί μέσα στο κουτί προσφορών που βρίσκεται στην κεντρική είσοδο του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στην κεντρική διεύθυνση Ανδρέα Αραούζου 6, 1421 Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τη Δευτέρα 10 Μαρτίου 2014 και τοπική ώρα 12:00 μεσημέρι. Στην εξωτερική πλευρά του φακέλου πρέπει να αναγράφεται ο αποδέκτης του φακέλου, δηλαδή ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής για την Ανάπτυξη του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου – Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, καθώς και ο τίτλος που φαίνεται στις πιο πάνω παραγράφους (i) ή (ii), ανάλογα με το ενδιαφέρον. Εάν ο ίδιος Επενδυτής, Επιχείρηση, Οργανισμός, ενδιαφέρεται και για τις δύο περιπτώσεις Καταρχάς Δηλώσεις Ενδιαφέροντος που φαίνονται στις παραγράφους (i) και (ii) πιο πάνω, τότε θα πρέπει να υποβάλει τα απαιτούμενα στοιχεία σε ξεχωριστούς φακέλους με τους αντίστοιχους ξεχωριστούς τίτλους.

Για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή/και ερωτήσεις, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Τζόζεφ Πελεκάνο, Λειτουργό Βιομηχανικών Εφαρμογών, στο Υπουργείο, τηλ. 00357-22409335/365/311, φαξ 00357-22375735, ηλ.ταχ. jpelekanos@mcit.gov.cy ή στον

κ. Χαράλαμπο Χαραλάμπους, Διευθυντή Υπηρεσίας Βιομηχανικής Ανάπτυξης και Υπηρεσίας Ανταγωνισμού και Προστασίας Καταναλωτών, στο Υπουργείο, τηλ.00357-22867238/100, φαξ 00357-22376493, ηλ.ταχ. bcharalambous@mcit.gov.cy.

Διευκρινίζεται ότι, η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί διαδικασία προσφορών και δεν είναι δεσμευτική για κανένα από τα ενδιαφερόμενα ή/και εμπλεκόμενα μέρη. Αποτελεί μια καταρχήν προσπάθεια διερεύνησης σχετικού ενδιαφέροντος, δυνατοτήτων και εισηγήσεων. Τα οποιαδήποτε στοιχεία, πληροφορίες, εισηγήσεις κ.ά. που θα υποβληθούν, θα διατηρηθούν εμπιστευτικά. Αν ως αποτέλεσμα της παρούσας διαδικασίας (Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος) προκύψει ενδιαφέρον από την αγορά, τότε η Κυβέρνηση θα προκηρύξει διαγωνισμό με αντικείμενο τη σύναψη σύμβασης με επενδυτή για διάθεση της γης που έχει απαλλοτριωθεί στην περιοχή του Πεντακώμου στην επαρχία Λεμεσού για δημιουργία και λειτουργία του ΕΤΠ.

Διαχειριστική Επιτροπή για την Ανάπτυξη του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου της Κύπρου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Δεκέμβριος, 2013
Υ.Ε.Ε.Β.&Τ.: 6.9.2.2.8