

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΕΥ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗΣ
ΔΕΛΤΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΗΣΕΩΝ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2020 (ΤΕΥΧΟΣ 17)
 ΣΥΝΤΑΞΗ/ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗ, Γραμματέας ΟΕΥΑ'



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗΣ

1) ΣΕΣ Σιγκαπούρης-Mercosur Σύμφωνα με ανακοίνωση του σ/Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας, η Σιγκαπούρη εξετάζει το ενδεχόμενο υπογραφής μίας νέας Συμφωνίας Ελευθέρων Συναλλαγών με τις χώρες Mercosur, από την στιγμή που αποχώρησε από τις υφιστάμενες διαπραγματεύσεις η Αργεντινή. Η Αργεντινή ανακοίνωσε στις 24/4 την απόφασή της να αποσυρθεί από τις διαπραγματεύσεις διμερών συμφωνιών ΣΕΣ, αλλά και της συμφωνίας Mercosur με τη Σιγκαπούρη, θέλοντας να επικεντρωθεί στην αυξανόμενη οικονομική κρίση στο εσωτερικό της χώρας εν μέσω πανδημίας covid19. Ταυτόχρονα δήλωσε ότι ως μέλος της Mercosur υποστηρίζει την προώθηση των οικονομικών συμφωνιών με την ΕΕ και την Ευρωπαϊκή Ζώνη Ελεύθερων Συναλλαγών (ΕΖΕΣ), οι οποίες έχουν κατ' αρχήν συμφωνηθεί. Η Mercosur αποτελεί τελωνειακή ένωση Αργεντινής, Βραζιλίας, Παραγουάης και Ουρουγουάης με συνολική αγορά άνω των 260 εκ. Καταναλωτών και ΑΕΠ 3,54 τρις USD. Οι διαπραγματεύσεις για τη συμφωνία ελευθέρων συναλλαγών Mercosur-Singapore (MSFTA) ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2018. Η MSFTA στοχεύει στην ενθάρρυνση οικονομικών συναλλαγών και στη μείωση των εμποδίων για τις επιχειρήσεις της Σιγκαπούρης στις αγορές της Mercosur. Ταυτόχρονα θα διευκολύνει τις επενδύσεις από εταιρείες του τετραμερούς μπλοκ που ενδιαφέρονται να επεκτείνουν την παρουσία τους στη Ν.Α Ασία, χρησιμοποιώντας τη Σιγκαπούρη ως περιφερειακό κόμβο. Το συνολικό εμπόριο αγαθών της Σιγκαπούρης με τις χώρες της Mercosur ανήλθε σε 3,97 δις SGD το 2017, ενώ το εμπόριο υπηρεσιών ανήλθε σε 2,69 δις SGD το 2016, σύμφωνα με το ΜΤΙ. Το απόθεμα άμεσων επενδύσεων της Σιγκαπούρης στις χώρες Mercosur ήταν 1,91 δις SGD στα τέλη του 2016. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 3/5/2020.**

2) Πίεση στο δολάριο Σιγκαπούρης Το νόμισμα της Σιγκαπούρης παραμένει υπό πίεση, καθώς οι παγκόσμιες αντιξοότητες ξεπερνούν τα οφέλη της σταδιακής χαλάρωσης από το lockdown οικονομίας, το οποίο επεβλήθη στις 7/4. Το ζεύγος δολαρίων ΗΠΑ-Σιγκαπούρης απέτυχε να σπάσει το όριο του χαμηλού μηνός, κάτω από την τεχνική υποστήριξη, υποδηλώνοντας έτσι ότι η επόμενη κίνηση θα μπορούσε κάλλιστα να είναι υψηλότερη. Το νόμισμα της Νοτιοανατολικής Ασίας έχει πιεστεί από τον αρνητικό αντίκτυπο του κοροναϊού στην οικονομία της Σιγκαπούρης και έχει μειωθεί πάνω από 5% έναντι του greenback μέχρι στιγμής και έναντι των αρνητικών προβλέψεων για την οικονομία. Επίσης, η πίεση του τοπικού δολαρίου προς τα κάτω είναι απόφαση της Κεντρικής Τράπεζας, η οποία επέτρεψε να εξασθενήσει το νόμισμα (30/3), εντός του εύρους της μέσης σταθμισμένης διακύμανσης σε μία προσπάθεια στήριξης της οικονομίας, η οποία εξαρτάται από το εμπόριο, υποδηλώνοντας ωστόσο ότι υπάρχει περιθώριο να αποδυναμωθεί περισσότερο. Σύμφωνα

με την εκπρόσωπο της Standard Chartered, κα Devesh, το δολάριο Σιγκαπούρης βρίσκεται μπροστά σε σημαντικές προκλήσεις δεδομένου ότι η Σιγκαπούρη είναι μία από τις πιο ανοιχτές οικονομίες στην περιοχή, πλήρως εξαρτημένη από το διεθνές εμπόριο. Παρόλη την υποτονική προοπτική της παγκόσμιας ανάπτυξης και του εμπορίου και, την απότομη πτώση της παγκόσμιας παραγωγής, οι εξαγωγές της Σιγκαπούρης αυξήθηκαν απροσδόκητα για δεύτερο συνεχή μήνα τον Απρίλιο, κυρίως λόγω της αύξησης των εξαγωγών φαρμακευτικών προϊόντων, σύμφωνα με στοιχεία του EnterpriseSingapore, που δημοσιεύτηκαν στις 18/5, παρόλα αυτά, τείνουν να είναι ασταθείς και υπόκεινται σε διακυμάνσεις. Το ζεύγος δολαρίων ΗΠΑ-Σιγκαπούρης διαπραγματεύτηκε στα 1.4222 στις 18/5, πάνω από χαμηλό 1,4070 στις 30/4 και με προοπτική περαιτέρω ανόδου προς το υψηλό της 6/4 στο 1,4417. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 25/5/2020.**

3) Απόδοση μερισμάτων εισηγμένων εταιρειών Σιγκαπούρης. Οι εισηγμένες εταιρείες της Σιγκαπούρης αναμένεται να αποδώσουν μερίσματα 14,2 δις USD, μειωμένα κατά 4,5% σε σχέση με τα 14,8 δις USD το 2019, ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων στην οικονομική δραστηριότητα, από την εφαρμογή του lockdown λόγω του κορονοϊού. Οι τράπεζες, οι κτηματομεσιτικές εταιρείες και οι τηλεπικοινωνίες συγκαταλέγονται μεταξύ αυτών που θα συνεισφέρουν περίπου το 70% των συνολικών μερισμάτων, σύμφωνα με την έκθεση IHS Markit. Μεταξύ των τραπεζών η DBS, η OCBC και η United Overseas Bank (UOB) – αναμένεται να καταβάλλουν το 38,9% των συνολικών μερισμάτων. Η Κεντρική Τράπεζα Σιγκαπούρης παρέχει στις εγχώριες τράπεζες μεγαλύτερη ευελιξία στην καταβολή μερισμάτων και στη διαχείριση κεφαλαίων εν μέσω του απαιτητικού περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί λόγω του κορονοϊού. Παρόλα αυτά η UOB αναμένεται να αναστείλει το ειδικό μέρισμα της στο τέχον οικονομικό έτος. Η συνολική διανομή μερισμάτων στον τομέα των ακινήτων αναμένεται να μειωθεί κατά 6,1% ετησίως, ήτοι 2,5 δις USD φέτος. Οι ταμειακές ροές των επενδυτικών ακινήτων αναμένεται να επηρεαστούν από τις εκπτώσεις ενοικίασης και τις αναβολές πληρωμής ενοικίου που παρέχονται στους ενοικιαστές, ενώ η Κεντρική Τράπεζα Σιγκαπούρης σχεδιάζει 12μηνη παράταση της διανομής μερισμάτων, γεγονός το οποίο αναμένεται να επιφέρει περισσότερη αβεβαιότητα σχετικά με τους χρόνους πληρωμής. Η IHS Markit προβλέπει επίσης μείωση 2% των συνολικών μερισμάτων στην ΝΑ Ασία σε 534,9 δις USD φέτος, από 546,6 δις USD το 2019. Σε σύγκριση με τη Μέση Ανατολή και την Αμερική, τα μερίσματα ΝΑ Ασία φέτος παραμένουν ανθεκτικά και αναμένεται να μειωθούν λιγότερο μεταξύ των τριών περιοχών. Η ηπειρωτική Κίνα, η Ιαπωνία και το Χονγκ Κονγκ θα διανέμουν το μεγαλύτερο όγκο μερισμάτων της περιοχής. Η αγορά της ΝΑ Ασίας αναμένεται να συρρικνωθεί κατά 3% στη συνολική απόδοση μερισμάτων, κυρίως λόγω της ύφεσης στην Αυστραλία και τη Σιγκαπούρη. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 28/5/2020.**

4) Μείωση στις πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών. Οι πωλήσεις νεόδμητων ιδιωτικών κατοικιών κινήθηκαν στα χαμηλότερα επίπεδα πενταετίας, το Μάιο και η τάση θα συνεχιστεί τον Ιούνιο, καθώς δεν υπάρχει δυνατότητα επίδειξης των ακινήτων λόγω του εκτεταμένου lockdown. Το δίμηνο Απριλίου-Μαΐου προφέρθηκαν περισσότερα ακίνητα προς πώληση στην αγορά: 640 διαμερίσματα τον Απρίλιο, αύξηση 10,7% (578 το Μάρτιο) και 44% περισσότερα από ό,τι ένα χρόνο πριν. Οι εταιρείες ακινήτων πούλησαν 277 ιδιωτικές κατοικίες τον Απρίλιο (πάνω από το 1/3 αυτών βρίσκονται στο κέντρο), αριθμός μειωμένος κατά 58% σε σχέση με το Μάρτιο (660 κατοικίες) και 62,4% σε σχέση με ολόκληρο το έτος, καθώς η αγορά ακινήτων ήταν αδρανής. Ωστόσο 100 εξ αυτών πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του lockdown καθώς ορισμένοι αγοραστές είχαν επισκεφτεί τα διαμερίσματα πριν ξεκινήσουν τα μέτρα. Οι νέες πωλήσεις ενισχύθηκαν κυρίως από την Korar At Newton, η οποία πούλησε 83 διαμερίσματα τον Απρίλιο. Οι πωλήσεις Απριλίου του περασμένου μήνα ήταν οι χαμηλότερες από τον Δεκέμβριο του 2014 όταν πωλήθηκαν 230 διαμερίσματα, αλλά εξακολουθούν να είναι πάνω από το χαμηλό όλων των εποχών, των 108 διαμερισμάτων που πωλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2009, εν μέσω της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Τα στοιχεία δημοσιεύθηκαν στις 15 Μαΐου, από την Αρχή Αστικής Ανάπτυξης (Urban Redevelopment Authority of Singapore) και, αποκλείουν τις πωλήσεις πολυτελών ιδιωτικών κατοικιών (executive condominium). Σύμφωνα με ειδικούς της αγοράς, υπολογίζεται ότι το 58% των συνολικών πωλήσεων τον Απρίλιο, κινήθηκε στη μέση τιμή των 1.000SGD-2.000SGD ανά τετραγωνικό πόδι (psf). Εκπρόσωποι μεγάλων κτηματομεσιτικών γραφείων (JLL, Colliers International) υπογραμμίζουν ότι ο όγκος των πωλήσεων θα συνεχίσει να μειώνεται λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας που προκαλεί η πανδημία, ακόμα και όταν η οικονομία της Σιγκαπούρης επανεκκινήσει. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 16/5/2020**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

5) Πτώση 25,7% στα καθαρά κέρδη δ'τρίμηνου της Singtel. Σύμφωνα με ανακοίνωση του ομίλου, η Singtel κατέγραψε πτώση 25,7% στα καθαρά κέρδη δ' τριμήνου αγγίζοντας τα 574,4 εκ. SGD (λήξη τριμήνου 31/3/2020), από 773 εκ. SGD πέρυσι, καθώς η εταιρεία υποχρεώθηκε να καταβάλλει αντίτιμο 302 εκ. SGD δις SGD, στην Bharti Airtel για εφάπαξ κάλυψη ραδιοφάσματος. Τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν στα 3,52 σεντ για το τρίμηνο, από 4,74 σεντ το προηγούμενο έτος, ενώ τα λειτουργικά έσοδα για το Q4 μειώθηκαν 10,2% σε 3,90 δις SGD, από 4,34 το προηγούμενο έτος, εξαιτίας των χαμηλότερων εσόδων από πωλήσεις υπηρεσιών και εξοπλισμού στη Σιγκαπούρη και την Αυστραλία. Το ΔΣ της Singtel πρότεινε ένα τελικό κέρδινο ποσό 5,45 σεντ ανά μετοχή, σχεδόν το ήμισυ των 10,7 σεντ ανά μετοχή πριν από ένα χρόνο. Η μείωση στην απόδοση μερισμάτων είναι συνεπής στη διατήρηση της χρηματοοικονομικής ασφάλειας για την αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων στο τρέχον λειτουργικό περιβάλλον του Covid-19 και την δυνατότητα σε επενδύσεις 5G. Το μέρισμα θα καταβληθεί στις 18 Αυγούστου. Για το σύνολο του έτους που έληξε στις 31 Μαρτίου, τα καθαρά κέρδη μειώθηκαν κατά 65,3% στα 1,07 δις SGD, αγγίζοντας τα χαμηλότερα επίπεδα από το 1993, ενώ τα έσοδα υποχώρησαν 4,8% στα 16,54 δις SGD, επιδεινωμένα από την έναρξη του Covid-19. Σύμφωνα με τη Singtel, η χρονιά που έληξε 31/3/2020 ήταν δύσκολη, δεδομένων των διαρθρωτικών αλλαγών στη βιομηχανία, της οικονομικής αβεβαιότητας, των αρνητικών αποτελεσμάτων στην Ινδία και της έναρξης του Covid-19 το δ' τρίμηνο. Επίσης οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί περιορίσαν τις περιαγωγές και τα έσοδα από προπληρωμένες κάρτες. Αντίθετα κέρδη σημειώθηκαν από συμβόλαια κινητής και σταθερής τηλεφωνίας στη Σιγκαπούρη και την παροχή ψηφιακών υπηρεσιών σε ιδιώτες και επιχειρήσεις. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 28/5/2020.**

6) STARHUB. Ο Πρόεδρος του ΔΣ της StarHub κ. Kaliaropoulos, απέρριψε τις φήμες για πιθανή συγχώνευση μεταξύ του ομίλου και του πλειοδότη υπηρεσιών 5G, M1 κατά την εικονική ετήσια γενική συνέλευση του ομίλου. Υποστήριξε ότι η StarHub εργάζεται για να αναπτύξει κορυφαίες υπηρεσίες ασφάλειας στον κυβερνοχώρο, καθώς το Ensign InfoSecurity απέφερε τα πρώτα 3μηνιαία κέρδη το α'

τρίμηνο τ.ε., οδηγώντας τη StarHub, σε ετήσια αύξηση εσόδων κατά 79% πέρυσι, με ετήσιο κύκλο εργασιών ύψους 145,7 εκ. SGD πέρυσι, αλλά και απώλειες 21,8 εκ. SGD. Το Ensign, αποτελεί κοινοπραξία της StarHub με την Temasek στον τομέα της κυβερνοασφάλειας και ιδρύθηκε στα τέλη του 2018, διανύοντας τον πρώτο χρόνο λειτουργίας με απώλειες, λόγω σημαντικών επενδύσεων στο κομμάτι έρευνας-ανάπτυξης και ανθρωπίνου δυναμικού. Οι απώλειες περιορίστηκαν παρόλη την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19, χάρη στις μετριασμένες εταιρικές δαπάνες και τις καθυστερήσεις έργων και προσφορών. Η εταιρία κατέχει πλέον 16% μερίδιο της αγοράς της Σιγκαπούρης και επεκτείνεται στην αγορά της Ασίας-Ειρηνικού. Επίσης, ο όμιλος, τα ηνία του οποίου ανέλαβε ο κ. Καλιαρόπουλος στο μέσα του 2018, αναμένεται έως το τέλος του χρόνου να αποκτήσει άδεια για τη χρήση συχνότητας που αξιοποιεί την τεχνολογία 5G και από κοινού με την εταιρεία M1 να προχωρήσουν σε ανάπτυξη υποδομών δικτύων 5G. Στο ψηφιακό περιβάλλον, η Starhub διαθέτει 690.000 πελάτες κινητής τηλεφωνίας με συμβόλαιο, ενώ περισσότεροι από 260.000 καλωδιακοί συνδρομητές είναι συνδεδεμένοι με οπτικές ίνες. Η χρέωση του Starhub από τους παρόχους συνδρομητικής τηλεόρασης πραγματοποιείται σε μοντέλο μεταβλητού και όχι σταθερού κόστους. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 23/5/2020.**

7) Μειωμένες ενεργειακές επιδόσεις της Sembcorp. Ο όμιλος Sembcorp Industries αναμένει επιδόσεις σημαντικά χαμηλότερες σε σχέση με πέρυσι λόγω της μειωμένης ζήτησης και της πτώσης των τιμών. Σύμφωνα με δηλώσεις στις 18/5, ενώ οι ενεργειακές δραστηριότητες της Sembcorp εξακολουθούν να υποστηρίζονται από μακροπρόθεσμες συμβάσεις, ωστόσο ο αντίκτυπος της πανδημίας και η μείωση της οικονομικής δραστηριότητας εν μέσω lockdown έχουν πλήξει την επιχείρηση. Σύμφωνα με τη Sembcorp Industries η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας στη Σιγκαπούρη, την Ινδία και τη Βρετανία μειώθηκε κατά περίπου 10% έως 25 % τον Απρίλιο σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα πέρυσι. Η Sembcorp δήλωσε ότι, ενώ το επιχειρηματικό περιβάλλον παραμένει ζοφερό, αναμένει να διατηρήσει θετικές ταμειακές ροές το 2020 στο ενεργειακό κομμάτι, λόγω των μακροπρόθεσμων συμβάσεων που είχε συνάψει και του διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου δραστηριοτήτων, ενώ αναμένει να συνεχιστούν οι απώλειες στο ναυτιλιακό κομμάτι. Στο τελευταίο, τα επίπεδα δραστηριότητας παραμένουν χαμηλά σε γενικές γραμμές, εκτός από το τμήμα επισκευών και αναβαθμίσεων, ενώ ο συνολικός όγκος δραστηριοτήτων αναμένεται να εξασθενήσει περαιτέρω κατά το υπόλοιπο του έτους. Οι επιπτώσεις της πανδημίας και των χαμηλών τιμών του πετρελαίου στις τελικές επενδυτικές αποφάσεις θα συνεχίσουν να πλήττουν τις νέες παραγγελίες στα επόμενα τρίμηνα. Η SembMarine δήλωσε ότι προτεραιότητά της είναι να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα για να διατηρήσει τις δραστηριότητές της και να αντιμετωπίσει τη σοβαρή κάμψη, εστιάζοντας σε ευκαιρίες που επηρεάζονται λιγότερο από το επιχειρηματικό κλίμα. Πρόσθεσε ότι τα μέτρα περιορισμού που λαμβάνονται από κυβερνήσεις σε όλο τον κόσμο έχουν οδηγήσει σε καθυστερήσεις στις εγκρίσεις έργων. **ΠΗΓΗ: STRAITSTIMES 18/5/2020**

ΔΙΜΕΡΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

8) Διμερές εμπόριο Ελλάδας-Σιγκαπούρης α' τρίμηνο 2020. Σύμφωνα με προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, συρρίκνωση της τάξεως του 7,31%, κατέγραψαν οι ελληνικές εξαγωγές προς τη Σιγκαπούρη, το α' τρίμηνο του έτους 2020, αγγίζοντας τα 28,8 εκ. ευρώ (σε σχέση 2019). Ακολούθως, ο όγκος εμπορίου συρρικνώθηκε κατά 11,79% το ίδιο διάστημα σε σχέση με πέρυσι, ενώ το πάντα θετικό για τη χώρα μας, εμπορικό ισοζύγιο κυμάνθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με πέρυσι (αύξηση 0,89%). Την ίδια περίοδο οι εισαγωγές από τη Σιγκαπούρη μειώθηκαν κατά 27,15%, αγγίζοντας τα 6,36 εκ. ευρώ. Η πτωτική πορεία των ελληνικών εξαγωγών οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη συρρίκνωση του όγκου εξαγωγών, προϊόντων της πρώτης δεκάδας όπως του διψήφιου κωδικού (27) ορυκτά- καύσιμα-λάδια, κατά 54,15% το α' τρίμηνο του 2020, καθώς και του διψήφιου κωδικού (56) είδη σχοινοποιίας κατά 30,2%. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο διψήπιος κωδικός (27), το υπό εξέταση διάστημα, παύει να αποτελεί το κυριότερο εξαγωγίμο προϊόν της Ελλάδος προς τη Σιγκαπούρη και εμφανίζεται με ποσοστό συμμετοχής στο σύνολο των ελληνικών εξαγωγών αρκετά περιορισμένο, ήτοι 17,96%, έχοντας αντικατασταθεί πλέον από τον κωδικό (84) λέβητες μηχανές, ο οποίος συμμετέχει στο σύνολο των εξαγωγών κατά 39,1%, καταγράφοντας αύξηση σε σχέση με πέρυσι, κατά 22,4% (11,3 εκ. ευρώ). Κατά τα άλλα, στην πρώτη δεκάδα των ελληνικών εξαγωγών βρίσκονται οι κωδικοί: (85) μηχανές και ηλεκτρικές συσκευές, (73) χάλυβας, (30) φαρμακευτικά προϊόντα, (90) συσκευές οπτικής φωτογράφισης, (76) αργίλιο και τεχνουργήματα, (24) καπνά, (68) γύψος-τσιμέντο. Το α' τρίμηνο 2020 παρατηρείται αύξηση στις εξαγωγές παραδοσιακών ελληνικών αγροτικών προϊόντων (2ψήφιοι και 4ψήφιοι κωδικοί) όπως: (04) γάλα-αυγά-μέλι, (22) ποτά-υγρά-ξύδι και (15) λίπη-λάδια. Η αύξηση αυτή είναι συνεπής με την προτεραιότητα που δόθηκε από πλευράς Πρεσβείας στην προώθηση και προβολή των τροφίμων και ποτών στη Σιγκαπούρη στη διάρκεια των προηγούμενων ετών, η οποία στηρίχθηκε από τις δράσεις εξωστρέφειας που έλαβαν χώρα. Επίσης βρίσκεται στο πνεύμα του στόχου για τη διαφοροποίηση των ελληνικών εξαγωγών, ώστε να μειωθεί η μονομερής εξάρτηση τους από συγκεκριμένους κωδικούς. **ΠΗΓΗ: Γραφείο ΟΕΥ Σιγκαπούρης, www.agora.mfa.gr**